

IHR PLUS AN FLEXIBILITÄT.

R+V-MietkautionsBürgschaft.



**Die clevere Alternative
für Ihre Mieter!**

R+V-MietkautionsBürgschaft – so sparen Sie als Vermieter viel Zeit und Formalitäten.

Kommen Ihre Mieter der Kautionspflicht immer noch mit der klassischen Barkaution oder Bankbürgschaft nach? Dann informieren Sie sich jetzt über die R+V-MietkautionsBürgschaft. Als Vermieter bietet Ihnen diese Lösung die gleiche Rechtssicherheit bei deutlich reduziertem Verwaltungsaufwand. Statt einer Bank übernimmt die R+V-Versicherung die Bürgschaft. Für Sie fallen keine zusätzlichen Kosten an und im Schadensfall können Sie Ihre Ansprüche direkt bei R+V schnell und unkompliziert geltend machen.

Praxisbeispiel:

Wenig Verwaltungsaufwand für Carolin Rosen

Carolin Rosen ist Eigentümerin eines großen Mehrfamilienhauses. Sie selbst bewohnt eine Etage, die restlichen Wohnungen hat sie vermietet. Als Sicherheit für das Mietverhältnis verlangt Frau Rosen zu Beginn von jedem Mieter eine Mietkautionsbürgschaft. Damit reduziert sie ihren Verwaltungsaufwand, da sie nicht jedes Mal ein Kautionskonto eröffnen muss. Da die R+V-MietkautionsBürgschaft alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution erfüllt, genießt Frau Rosen Rechtssicherheit vom ersten Tag an.

R+V-MietkautionsBürgschaft:

Was passiert im Schadensfall?

Ist der Mieter bei Auszug Verpflichtungen aus dem Mietvertrag nicht nachgekommen, können Sie sich mit den Forderungen direkt an R+V wenden. R+V prüft und zahlt Ihnen die Entschädigungsleistung aus. Für Sie als Vermieter ist diese Leistung kostenfrei.

Übrigens: Auch bei einer bereits gestellten Barkaution kann mit Ihrer Zustimmung der Mieter jederzeit unsere Mietkautionsbürgschaft abschließen. Sie erhalten die Bürgschaftsurkunde als Sicherheit und können Ihrem Mieter die bereits hinterlegte Barkaution auszahlen. Voraussetzungen sind, dass die Mietsicherheit nicht nachträglich zum Mietvertrag vereinbart wurde und die ursprüngliche Sicherheit nicht ganz oder zum Teil bereits verbraucht wurde.

Vorteile für Sie als Vermieter.

Kein Verwaltungsaufwand

> Für Sie als Vermieter ist die Verwaltung eines Kautionssparbuchs mit Aufwand verbunden. So müssen Sie zum Beispiel ein eigenes Konto eröffnen und jährlich eine Abrechnung über die Zinserträge erstellen. Bei unserer Mietkautionsbürgschaft entfällt dieser Aufwand.

Einfache Freigabe

> Am Ende der Mietdauer genügt Ihre Unterschrift, um die Mietkautionsbürgschaft freizugeben.

Maximale Kautionshöhe

> R+V übernimmt Mietkautionen bis zur gesetzlich zulässigen Höchstgrenze von drei Monatskaltmieten.

Keine Gebühren

> Für die Ausstellung der Bürgschaft berechnet Ihnen R+V keinen Cent.

Schnelle Neuvermietung

> Die finanzielle Hürde für einen Mieter durch Forderung der Barkaution entfällt.

50 Jahre Erfahrung

> R+V ist einer der größten Kautionsversicherer in Deutschland. Sie als Vermieter haben also einen zuverlässigen und anerkannten Bürgen.

Win-win-Situation: Sie sind ohne Verwaltungsaufwand abgesichert und müssen nicht unter Umständen drei Monate auf vollständige Zahlung der Kaution durch Ihren Mieter warten.

Informationen erhalten Sie in den Volksbanken und Raiffeisenbanken, R+V-Agenturen sowie bei der Direktion der Gesellschaften der R+V Versicherungsgruppe, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden.

Telefon: 0611 533-3019

www.ruv.de

R+V Allgemeine Versicherung AG